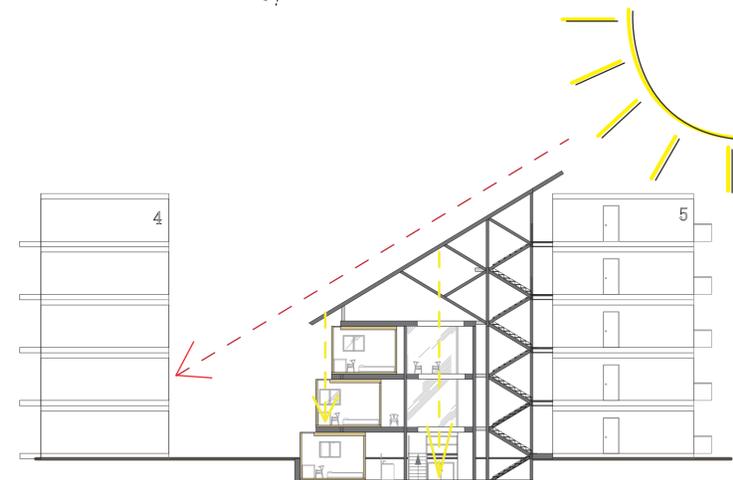
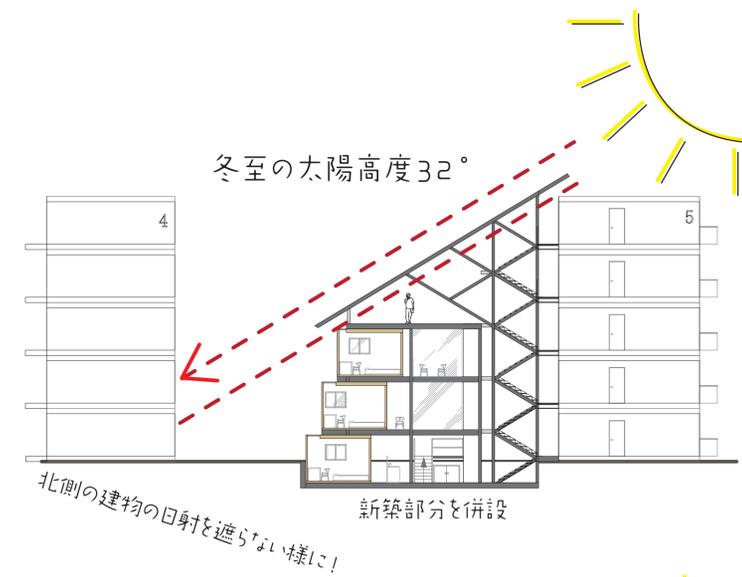
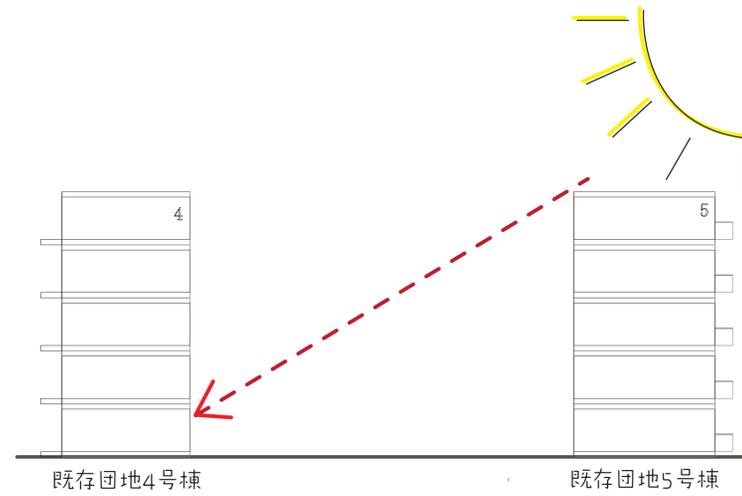
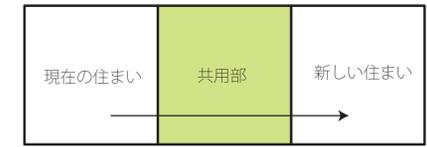


concept

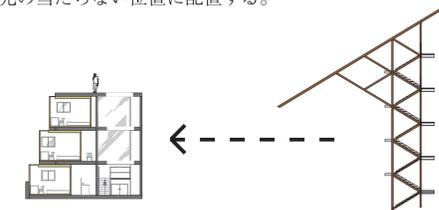
緩やかな移り住み

共用部を大きくとった新築を団地の旧住棟に併設させることによって、生活者の自主性に任せた団地における緩やかな移り住みを提案する。玄関を開けると新築の共用部が広がる。移り住みたければ移り住めば良い。



団地は年中日射を得るために南向き配置となっている事が多い。戸山ハイツも例外ではなく、南向き配置となっている。新築部分を併設するにあたって従来の生活環境を壊さない計画が必要となる

太陽高度が最も低い冬至の日にも北側の住棟の日射を遮らないボリューム配置をする必要がある。新築部の屋根を冬至の太陽高度32°の角度に合わせて設定し、ボリュームは直射光の当たらない位置に配置する。

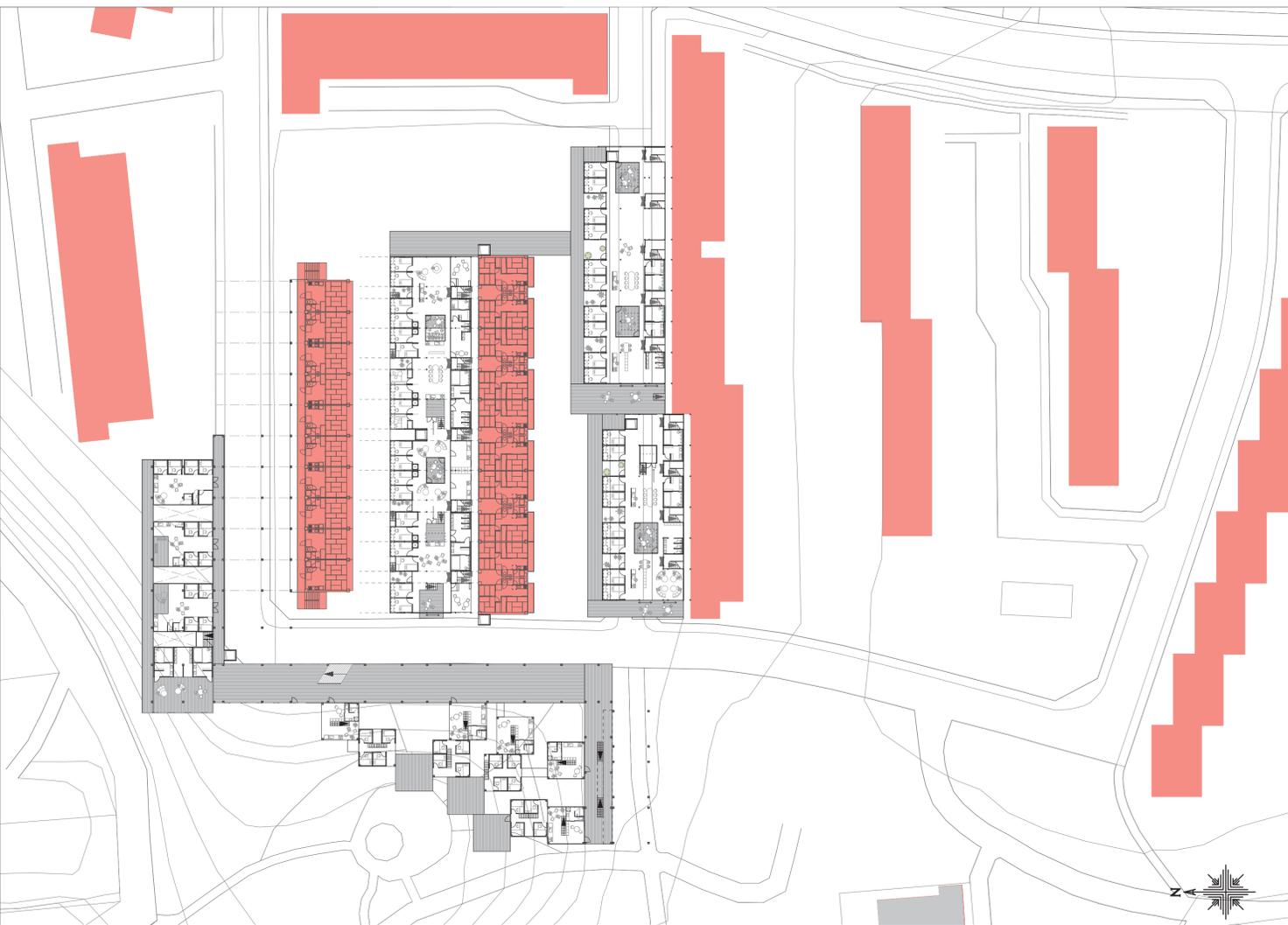
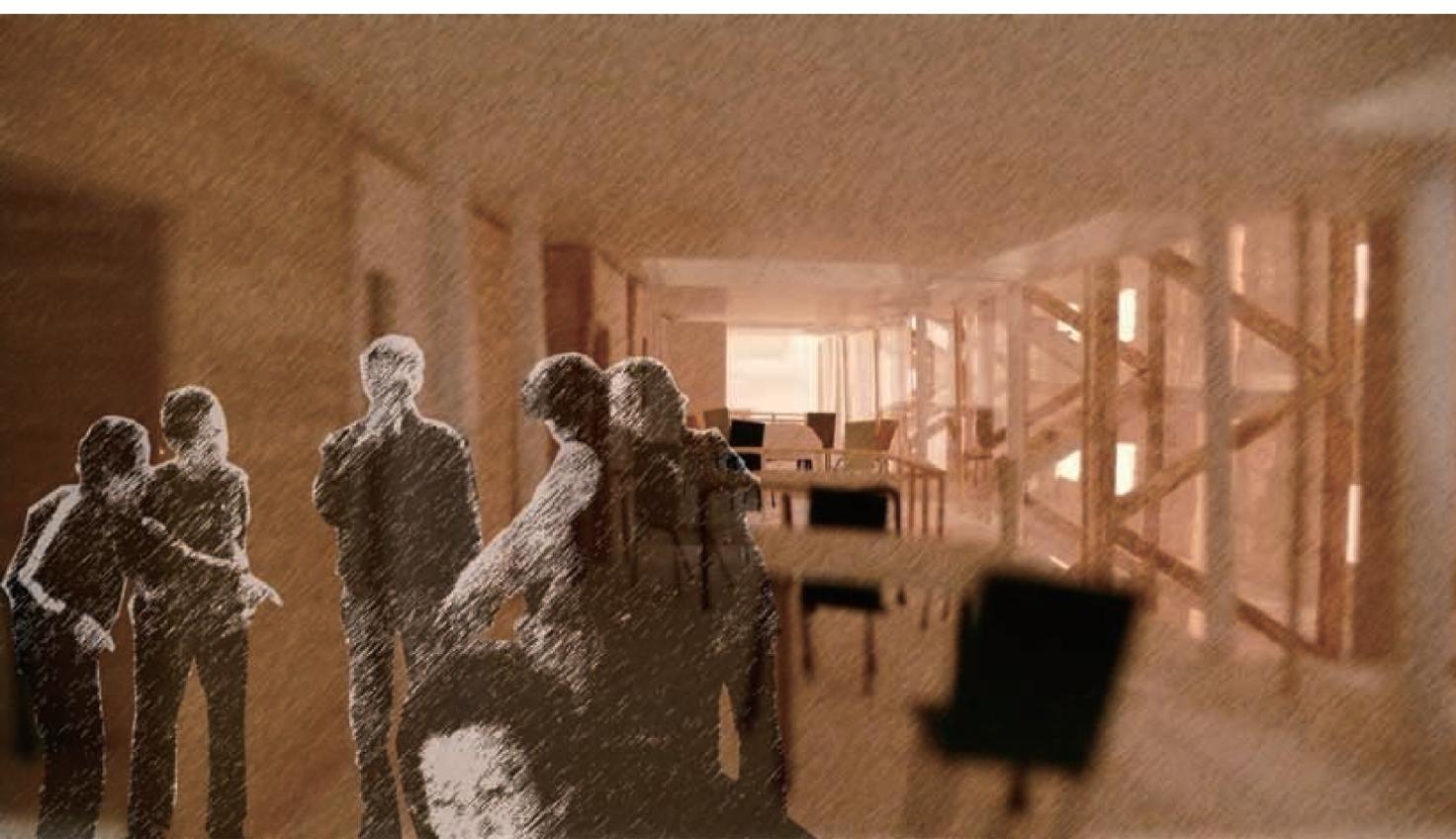


新築部には季節によって直射光が得られないため、住居部分に吹き抜けを設け、ガラス屋根で受けた光をやわらかに下の階まで落とす。住居として不利な条件である北側だが、年間等して安定した生活環境となる様に計画している。

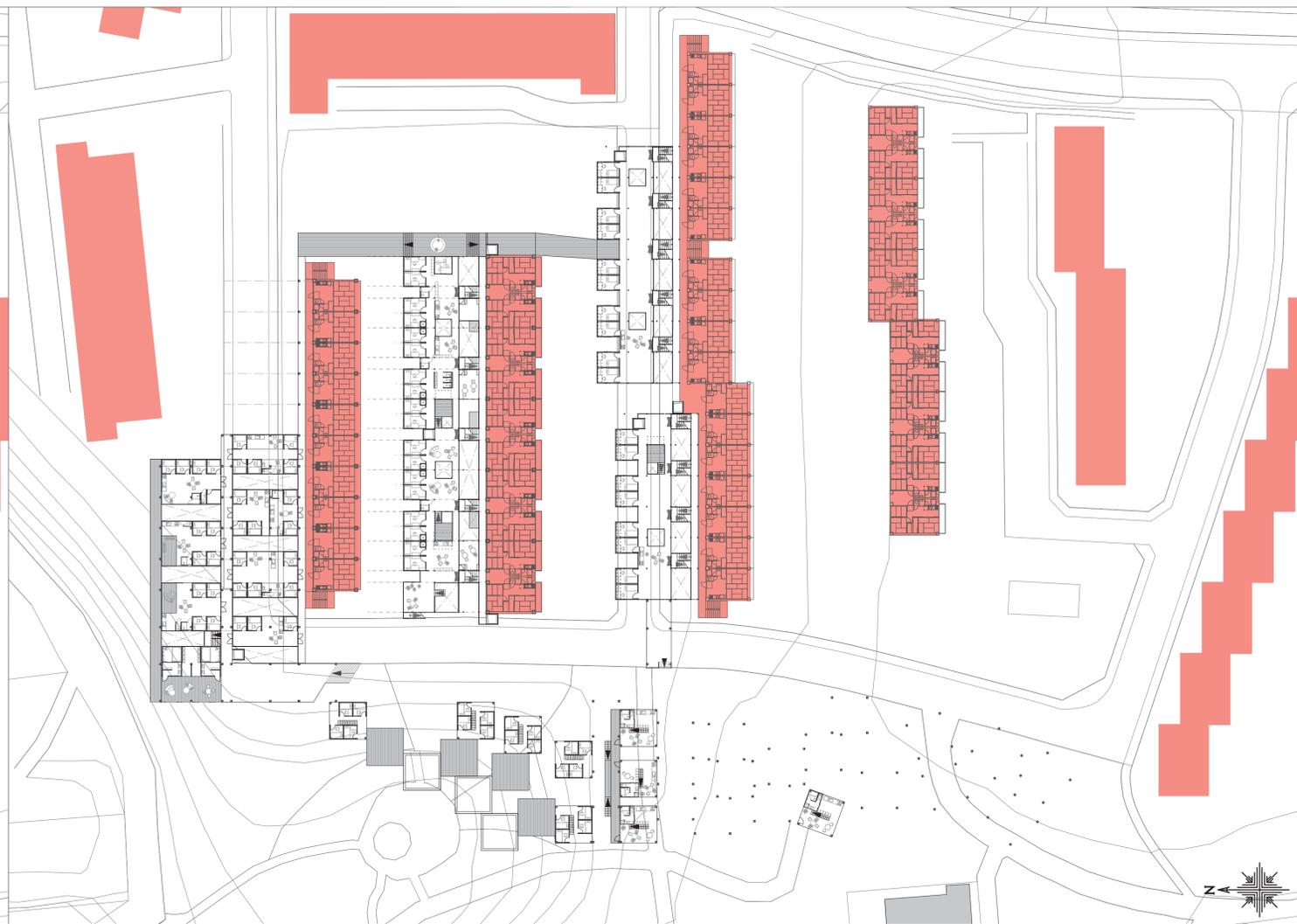


+10001mm~+13000 floor plan s:1/500

+13001mm~+16000 floor plan s:1/500



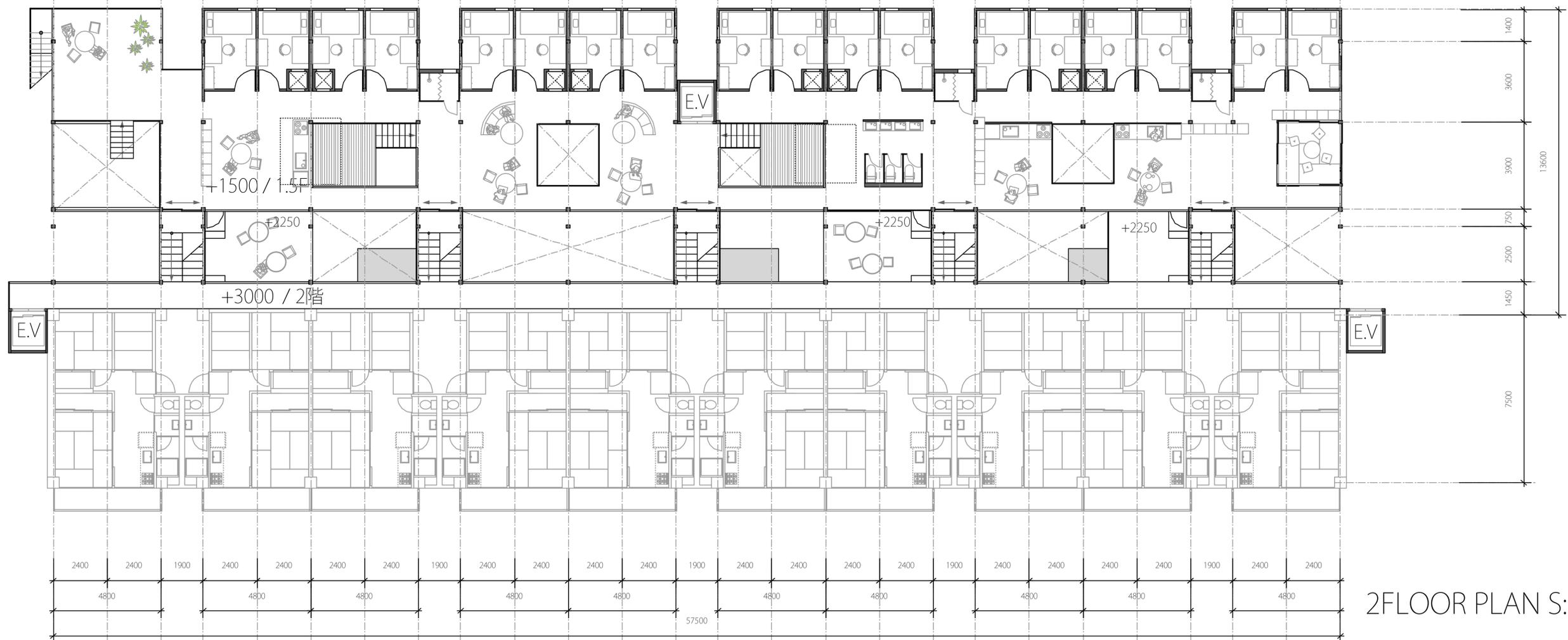
-1500mm~+1000 floor plan s:1/500



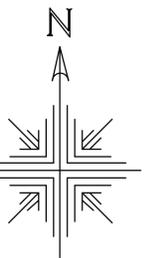
+1001mm~+4000 floor plan s:1/500



1FLOOR PLAN S:1/100



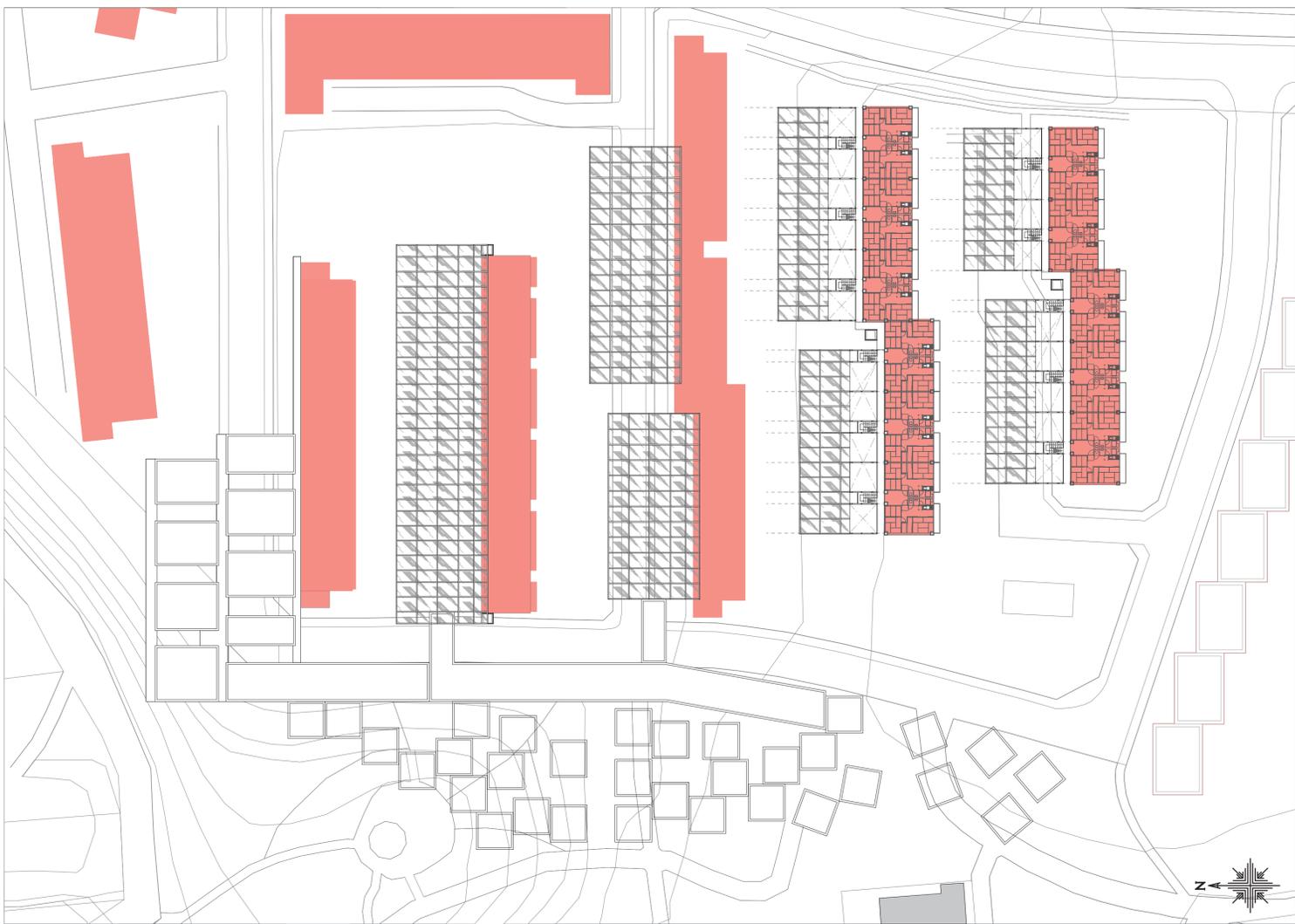
2FLOOR PLAN S:1/100



名称：都営戸山ハイツアパート
所在地：東京都新宿区戸山2丁目
敷地面積：18万平米
用途地域：第1種中高層住居専用地域
(建ぺい率：60% 容積率：300%)

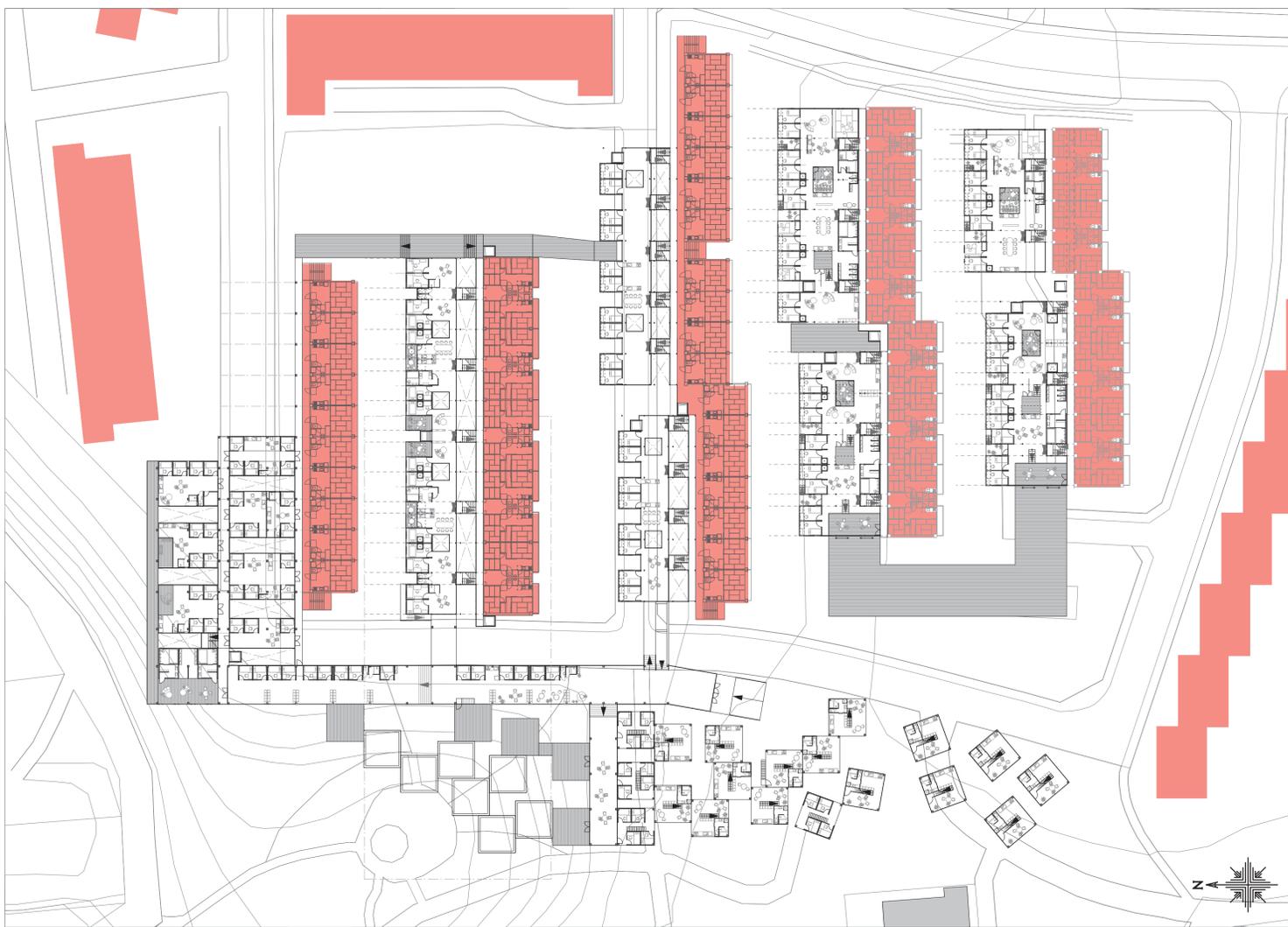
戸山ハイツ詳細
築年数：38～43年
総住棟数：35棟(5～14F)
総戸数：3001戸
入居率：約75%
入居人数：約5800人(2011年現在)
65歳以上の人数：約2700人(高齢者率46.3%)
単身者数：約1350人
高低差：最大26m(14/100)



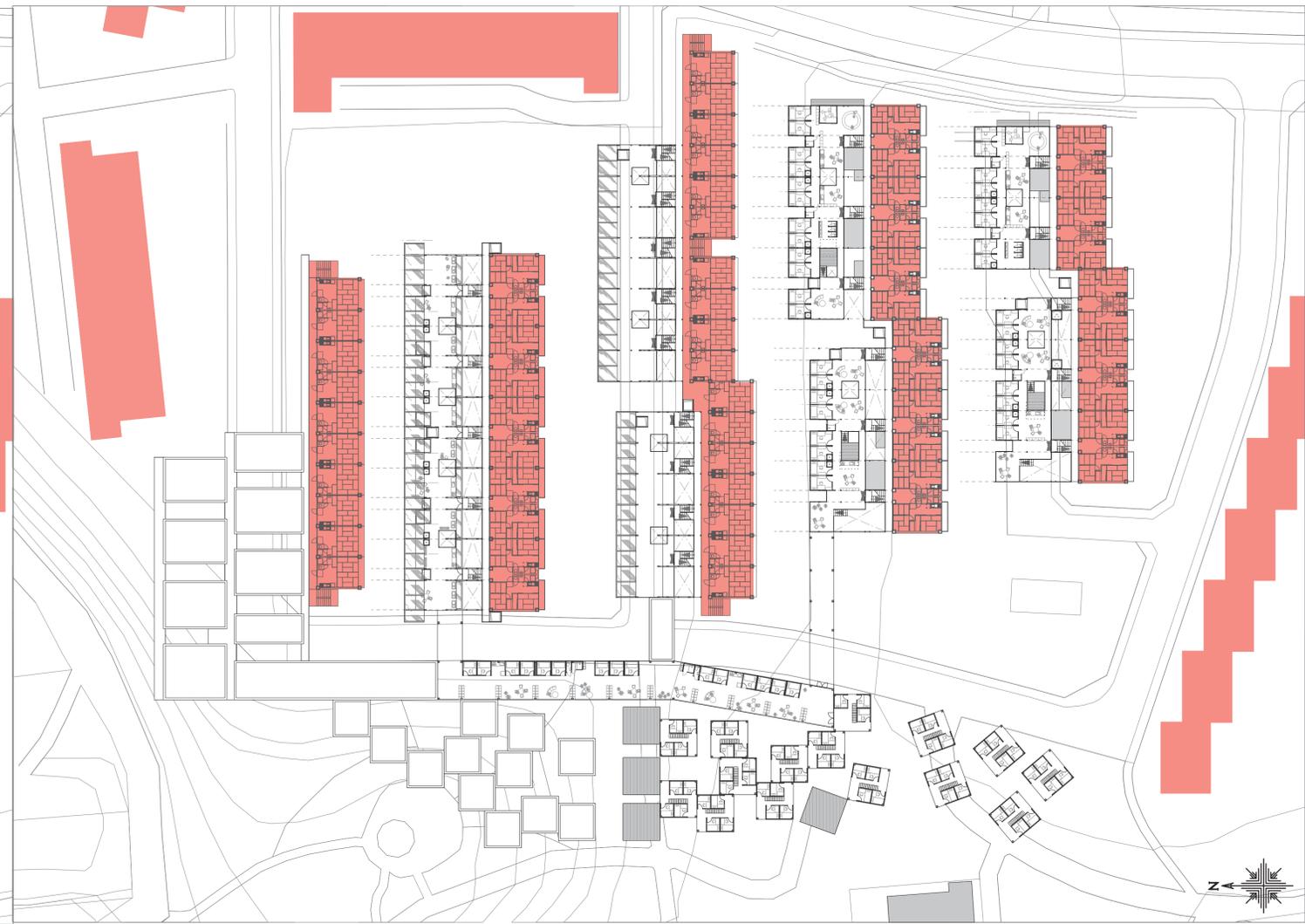


+16001mm~+19000 floor plan s:1/500

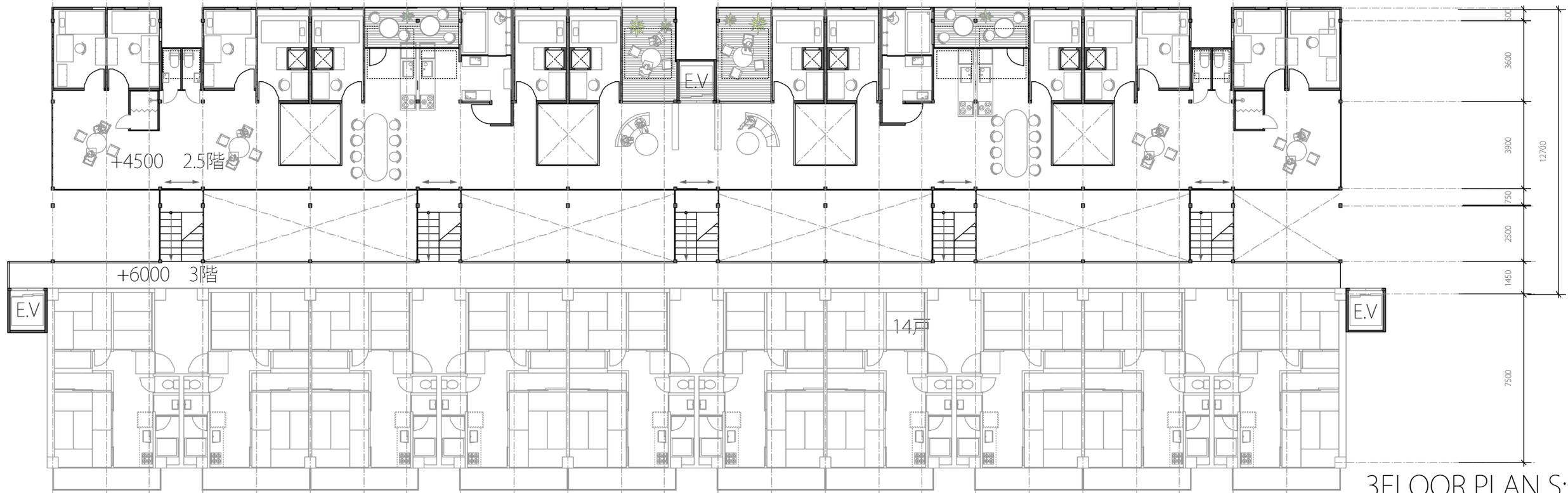
+19001mm~ floor plan s:1/500



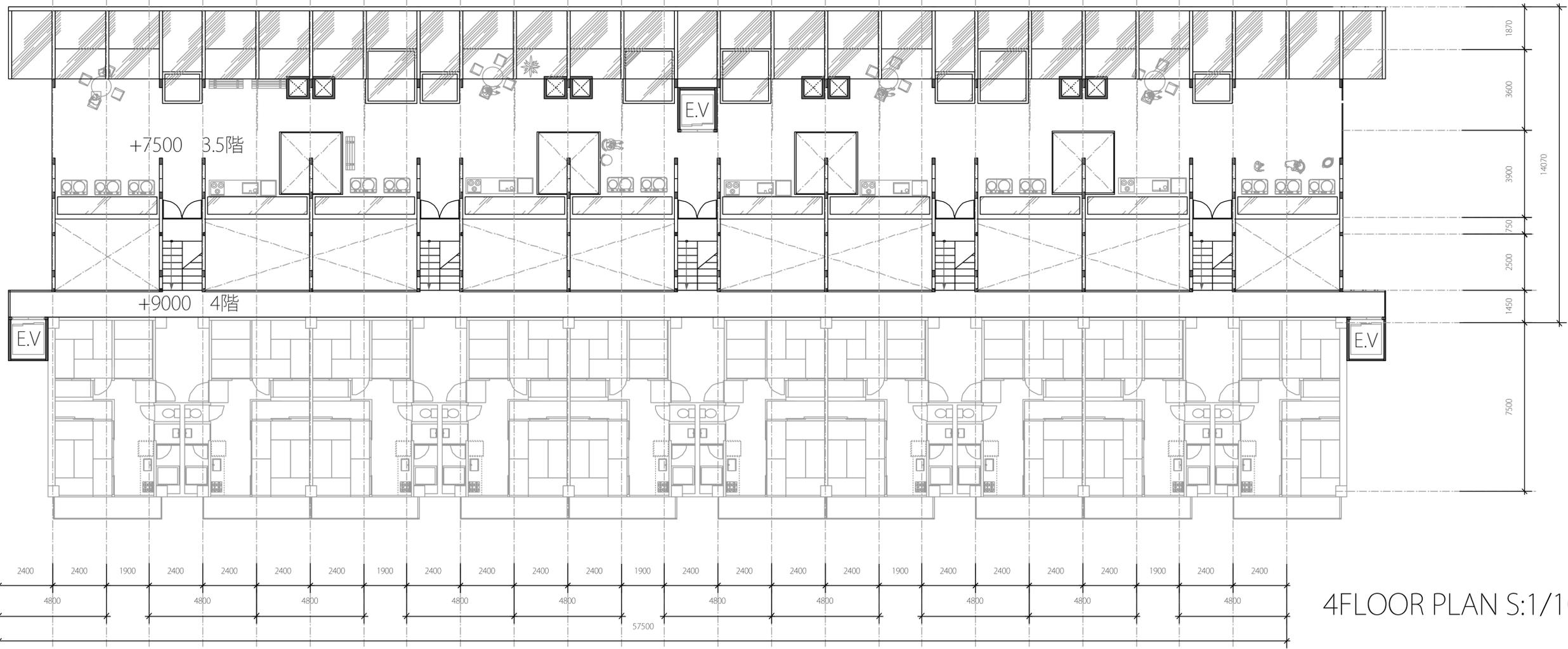
+4001mm~+7000 floor plan s:1/500



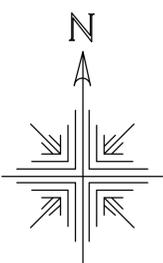
+7001mm~+10000 floor plan s:1/500

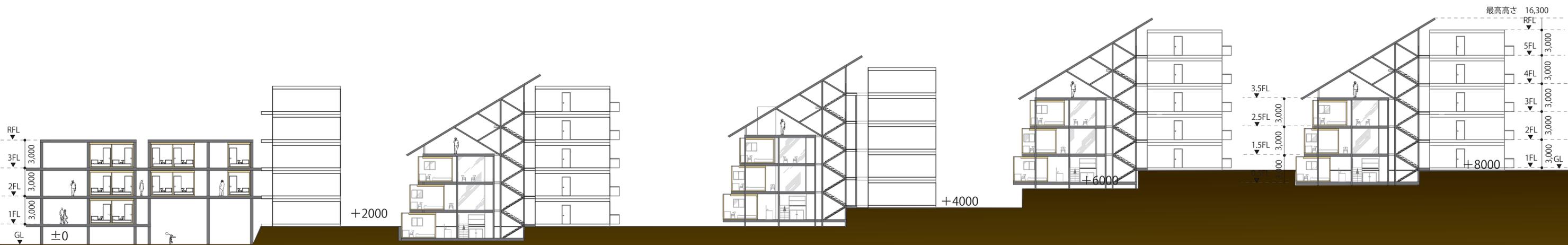


3FLOOR PLAN S:1/100

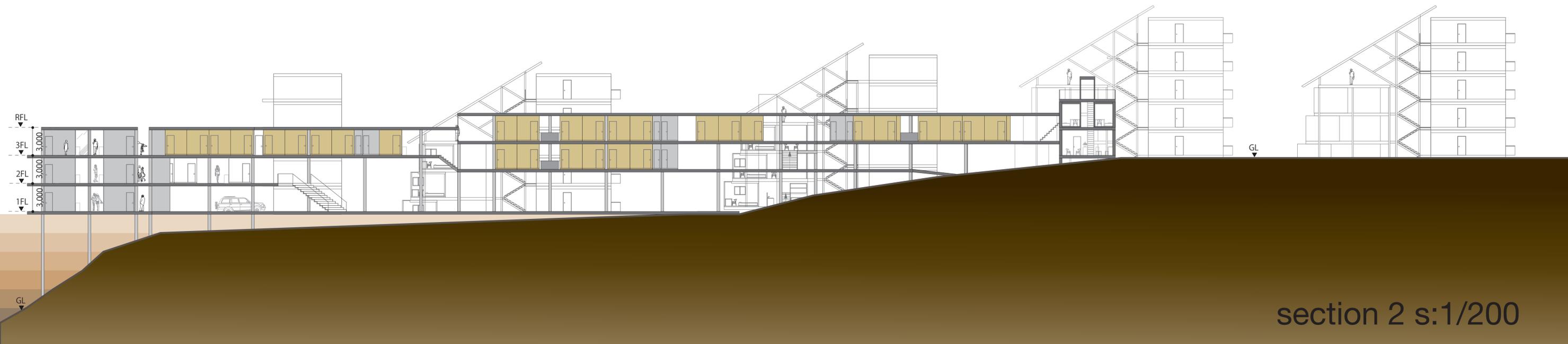


4FLOOR PLAN S:1/100

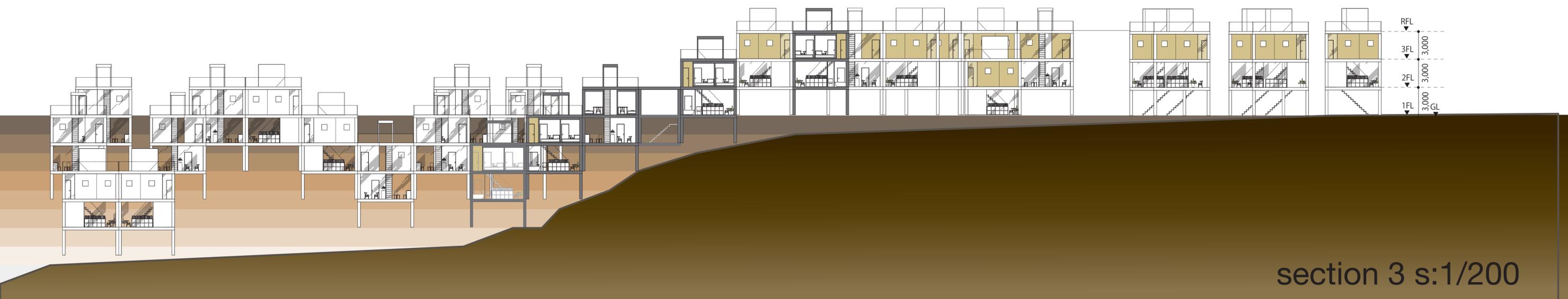




section 1 s:1/200



section 2 s:1/200

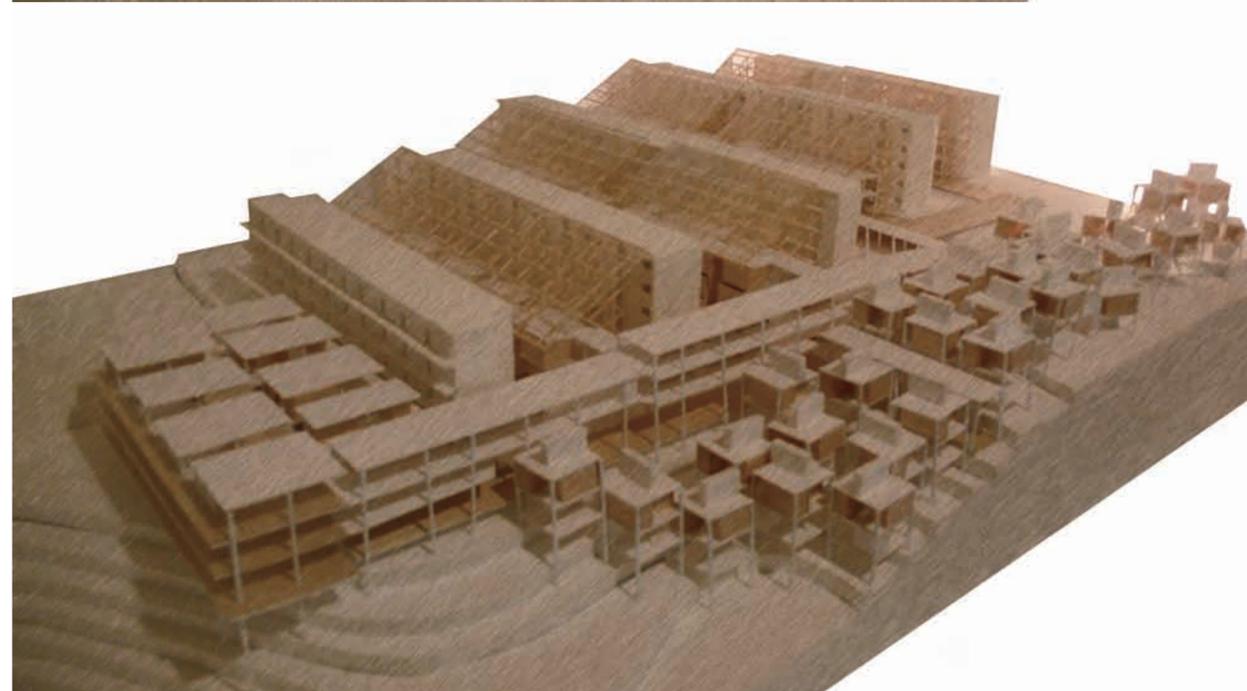
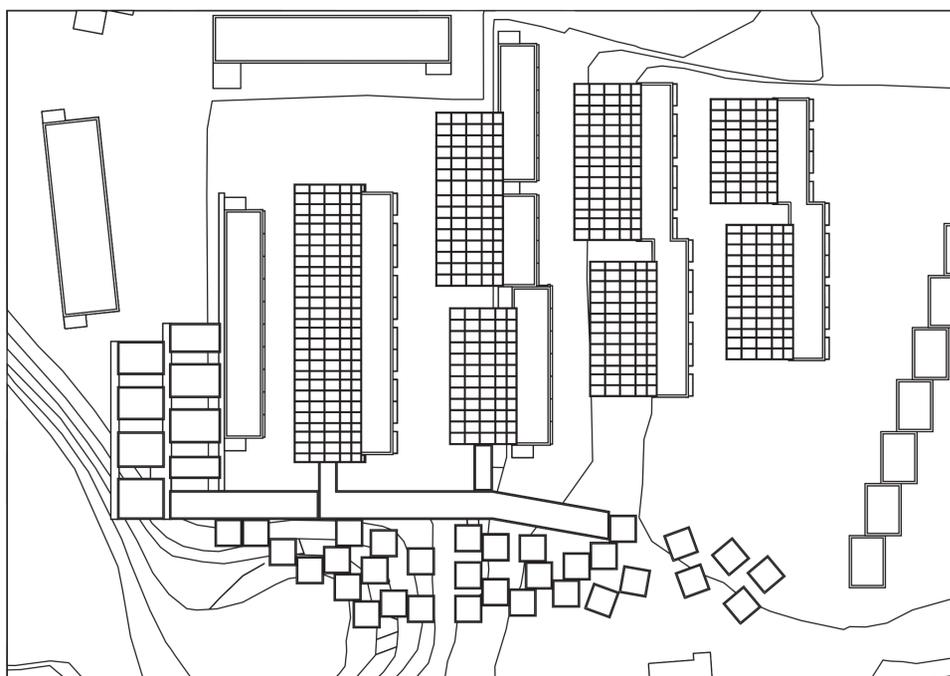


section 3 s:1/200

旧団地のみ



新旧が併設



新築のみ

